



TRANSPORDIAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsaluv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 17.05.2023 nr 6-1/2/23-8

Meie 05.06.2023 nr 7.2-2/23/5531-4

Ettepanekud Lannuste küla Rukkiräagu kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusele

Olete teavitanud meid Haapsalu linna Lannuste küla Rukkiräagu kinnistu (katastritunnus 18401:001:0531) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust 1.-14.06.2023 ja väljapaneku järgsest avalikust arutelust 15.06.2023 Haapsalu Linnavalitsuses.

Planeeringuala suurus on 9084 m². Detailplaneeringu eskiisiga tehakse ettepanek jagada kinnistu neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks ning kavandatakse kruntidele ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, esitatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorraldus. Transpordiamet andis seisukohad planeeringu koostamiseks 27.03.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/5531-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eskiislahendusega tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõigetest 1-3 palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Seletuskirja osas 4.1.Planeeringulahendus olev lause „Pääs kinnistule on olemasolev toimiv lahendus Parila-Kiideva teelt 16111 mahasõiduna planeeringu transpordimaale“ ei ole korrektne. Riigiteelt mahasõidu ehitamine on ehitusloa kohustuslik tegevus, mille osas annab vastava nõusoleku tee omanik ehk Transpordiamet. Rukkiräagu kinnistule ei ole ristumiskoha (mahasõidu) ehitamiseks nõusolekut antud. Rajatud mahasõidu näol on tegemist ebaseadusliku, ehitustehniliselt ja geomeetriaalt nõuetele mittevastava ristumiskohaga. Juhtisime sellele tähelepanu kinnistu omanikule 11.01.2022 saadetud kirjas nr 7.1-1/21/24548-4. Samas kirjas selgitasime, mida peab kinnistu omanik ristumiskoha ehitamiseks tegema. Peale kirja saatmist ei ole omaniku poolt ühtegi tegevust ristumiskoha seadustamiseks tehtud. Lähtudes eelnevast sõnastada seletuskirja osa 4.1.Planeeringulahendus viimane lause järgnevalt: „Juurdepääs planeeringualale on riigiteelt nr 16111 Parila-Kiideva ehitatava ristumiskoha kaudu.“
2. Lisada seletuskirja osasse 5. Liikluskorraldus (ja/või planeeringu elluviimise osasse, vt punkt 3) lause: „Arendusega seotud riigitee ristumiskoht tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist“.
3. Planeeringu seletuskirjas puudub planeeringu elluviimise osa, see lisada.

4. Ristumiskoha plaanilahenduse kavandamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridori järgi. Tänavakivikatet riigitee alusele maale mitte kavandada.
5. Lähtudes seisukohtade punktist 14 lisada joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud ehitiste (reoveemahuti, tuletõrje veehoidla) kaugused riigitee katte servast.
6. Lisada seletuskirja osasse 7. Tuleohutuse abinõud selgitus, kas tegemist on maa-aluse või maapealse tuletõrjeveemahutiga. Maapealne mahuti tuleb kavandada väljapoole riigitee külgnähtavusala.
7. Palume kooskõlastuste tabelis Maanteeameti asemel kasutada nimetust Transpordiamet.
8. Juhime teie tähelepanu sellele, et seletuskirja lk 4 on viide joonisele GP-4 Illustratsioon, avalikustamisel olevas eskiislahenduses seda joonist ei ole.

Avalikul arutelul soovime osaleda virtuaalselt (nt Teamsi keskkonnas). Palun saatke koosoleku link allakirjutanu meiliaadressile hiljemalt 14. juuni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee